



# **NIEDERSCHRIFT**

## **VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die Sitzung des

### **Gemeinderates**

am 21. Oktober 2019 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Oberwölbling.

Beginn der Sitzung: 19,30 Uhr

Ende der Sitzung: 21,05 Uhr

#### **Anwesend waren:**

Bürgermeisterin Gorenzel Karin  
Vizebürgermeister Tischer Reinhold

gfGR Mag. Steidl Bruno  
gfGR UGR Höld Johann  
gfGR Zimmel Daniel

gfGR Ing. Hießberger Peter  
gfGR Erber Manuel

GR Berger Alfred  
GR Mag. Mayer Markus  
GR Kisling Franz  
GR Priesching Herta  
GR Schlager Irmgard  
GR MSc Hofirek-Duhs Roswitha

GR Woisetschläger Eva  
GR Stoll Franz  
GR Müllner Marlene  
GR Schramm Dominik  
GR Fellner Bernhard  
GR Pfeiffer Christian

#### **Anwesend waren außerdem:**

AI Krajcovic Helga, Schriftführerin; NÖ Gemeindeberatung, Frau Rücklinger; Zuhörer

Entschuldigt: GR Daxböck Armin, GR Losek Peter

Vorsitzende: Bürgermeisterin Gorenzel Karin

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Protokoll erstellt am: 24.10.2019 von AI Krajcovic  
Genehmigt von Bgm. Gorenzel am 24.10.2019  
Weitergeleitet am 24.10.2019

## **Tagesordnung :**

- 1. Einwendungen zur 22. GR-Verhandlungsschrift vom 23.9.2019**
- 2. Vermögensbewertung VRV 2015**
- 3. Berichte der Ausschussvorsitzenden**
- 4. Flächenwidmungsplan**
- 5. Leitungskataster Abwasserbeseitigungsanlage und Wasserversorgungsanlage Unterwölbling**
- 6. Subventionen**
- 7. Bestellung Energiebeauftragter**
- 8. Klimaaktion**
- 9. Berichte**

### **Nicht öffentlich**

- 10. Personalangelegenheiten**

## **Verlauf der Sitzung**

Bgmin. Gorenzel begrüßt und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **1. Einwendungen zur 22. GR-Verhandlungsschrift vom 23.9.2019**

Da keine schriftlichen Einwendungen eingelangt sind, gilt das Protokoll als genehmigt.

### **2. Vermögensbewertung VRV 2015**

**Sachverhalt:** Frau Rücklinger, NÖ Gemeindeberatung, führt anhand einer PowerPoint Präsentation aus:

Die erstmalige Vermögenserfassung und -bewertung sowie die Erstellung der Eröffnungsbilanz für die gesetzlichen Grundlagen der Voranschlags-Rechnungsabschluss-Verordnung 2015 wird von der NÖ Gemeindeberatung unterstützt, berichtet Amtsleiterin Krajcovic. Der Strukturplan mit der Erfassung und Bewertung der langfristig und kurzfristig ermittelbaren Positionen des Vermögenshaushaltes und die Erstellung des Entwurfs der Eröffnungsbilanz beinhaltet die Zugehörigkeit zu den Gemeindeverbänden, die Beteiligung an Unternehmungen und die Gemeindeeinrichtungen, Verwaltungseinheiten, Hoheitsbetriebe usw. Die Anschaffungs- und Herstellungskosten sind ab dem Anschaffungsjahr 2009/2010 aus den Rechnungsabschlüssen und Haushaltskonten mit Buchungszeilen erhoben. Vermögen, welches seine Nutzungsdauer bereits überschritten hat, wird mit dem Wert Null erfasst. Die Grundbuchsdaten wurden nach dem tatsächlichen Anschaffungswert bewertet oder das Grundstücksrasterverfahren angewendet. Die Aufnahme des Straßen- und Güterwegnetzes inklusive Nebenflächen sowie der Geh- und Radwege erfolgte anhand der Daten des Straßenerhebungsprojektes des Landes NÖ. Für die Gebäude sind Versicherungswerte von 2017 mit 30% Abschlag oder die Investitionskosten laut Rechnungsabschlüsse herangezogen worden. Die Aufnahme der Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen erfolgte laut Betriebsabrechnungsbogen der Kosten- und Leistungsrechnung des Landes NÖ. Sämtliche Werte beruhen auf keiner Schätzung oder Prognose.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die angeführte Bewertung des Gemeindevermögens beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 Stimmen dafür (SPÖ, ÖVP)  
2 Stimmenthaltungen (MIT)

### **3. Berichte der Ausschussvorsitzenden**

- **Vzbgm. Reinhold Tischer berichtet:**

Die beauftragte Fa. AnlagenPlan berichtete, dass es zu Übertragungsfehlern gekommen ist und der Entwurf für die Ausschreibung der **LED-Umstellung Straßenbeleuchtung** in der folgenden Woche vorliegt. Die Präsentation des LED Lampentausches, Herr Sallaberger, am 7.11.2019 wird verschoben.

- **GR Alfred Berger, Wassermeister:**

Die beauftragte Fa. Rittmeyer hat mit der **Umstellung der Überwachung und Fernübertragung** für die Wasserversorgungsanlage begonnen und wird in Kürze fertiggestellt.

- **gfGR Mag. Bruno Steidl berichtet:**

**Negativzinsen** – Auftrag an die FRC-Finance & Risk Consult GmbH in Zusammenhang mit den Negativzinsen der Darlehensverträge. Dieses beinhaltet die Gesamtkoordination der notwendigen Schritte, die Durchsicht der relevanten Kreditverträge, die Kalkulationen der exakten Ergebnisse für Zinsrückforderung/Saldenkorrektur, die gutachterliche Tätigkeit, die Unterstützung der Bankgespräche, die gutachterliche Evaluierung von allfälligen Vergleichsanboten und die Unterstützung im Rahmen der Durchsetzung der Ansprüche. Die Bearbeitungsgebühr beträgt brutto € 1.200,00 fällig bei Auftragserteilung. Das Erfolgshonorar in der Höhe von 30% (muss im GV-Protokoll vom 7.10.2019 korrigiert werden!) der Gesamtersparnis netto wird nach Abschluss eines Vergleiches verrechnet.

**Optimierung der Kreditverträge**

Das Angebot der FRC-Finance & Risk Consult GmbH über Bestandsanalyse, Optimierungsvorschläge, Analysebericht, Risikomanagement, Finanzierungslösungen und Neufinanzierungen liegt vor. Die Beratungsleistungen und die Provision sind nicht eindeutig nachvollziehbar. Betroffen sind die Darlehensverträge mit der Bank Austria. Dort wird die Gemeinde betreffend neuer Konditionen anfragen.

**Vergabe Darlehen Straßenbeleuchtung**

Die Angebotsöffnung am 4.10.2019 ergab die Hypo Tirol Bank AG als Billigstbieter. Es soll aber erst 2020 die Vergabe erfolgen. Die Umsetzung des Projektes wird heuer nicht mehr möglich sein.

**Voranschlagserhebung 2020 und Mittelfristige Finanzplanung**

Vorhaben Feuerwehr, Spielplatz Oberwölbling, Straßenbeleuchtung Umstellung LED, Altstoffsammelzentrum Grün- und Strauchschnitt, Kindergarten Matten, Insektenschutz. Erläutert wird auch der Hochwasserschutz in Unterwölbling, die Instandhaltungsarbeiten am Schulgebäude, die Kindergarten Gebäudesanierung und der Leitungskataster.

- **gfGR UGR Johann Höld berichtet:**

**Spielplatz Oberwölbling – Treffpunkt Pfarrhof**

Die Gartenflächen wurden besichtigt. Die Gemeinde stellte an den Pfarrkirchenrat Oberwölbling ein Ansuchen auf die Pachtfläche.

**Umstellung Glascontainer**

Die Glascontainer sollten auf ein Hubsystem mit höheren Volumen umgestellt werden. Die Umstellung wurde auf 2021 verschoben.

**Grün- und Strauchschnitt**

Die Container werden ab 1.12.2019 abgeholt und auf der freien Betonfläche wird der Strauchschnitt gelagert. Der Grünschnittcontainer bleibt. Um ein Anlagengenehmigungsverfahren wurde angesucht.

- **gfGR Manuel Erber berichtet:**

**Verkehrsverhandlung – Beilage 1**

- **GR Eva Woisetschläger berichtet:**

**Sitzung 25.9.2019 – Beilage 2**

#### **4. Änderung örtliches Raumordnungsprogramm; FWP**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet, dass am 30. September 2019 ein raumordnungsfachliches Gutachten von Frau DI Cikli, Amtssachverständige für Raumplanung NÖ LR, Abt. RU7 und die diesbezügliche rechtliche Stellungnahme der NÖ LR, Abt. RU1, zum Umwidmungspunkt 6 - Parz. Nr. 76 und 78, KG Anzenhof, Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf BW - eingelangt ist. Aufgrund dieser Stellungnahmen ist eine Umwidmung der Parz. Nr. 76 und 78, KG Anzenhof von Verkehrsfläche-öffentlich auf BW ohne vorheriger Parzellenvereinigung nicht möglich.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge zur Kenntnis nehmen, dass die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – 6: Parz. Nr. 76 und 78, KG Anzenhof, Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf BW vom Amt der NÖ Landesregierung mit Schreiben vom 30.9.2019 abgelehnt wurde und daher der Umwidmung nicht stattgegeben werden kann.

In weiterer Folge ist die in der Gemeinderatssitzung am 23.9.2019 beschlossene Verordnung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes aufzuheben und eine abgeänderte Verordnung, ohne dem Umwidmungspunkt 6, KG Anzenhof, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet, dass der Baulandsicherungsvertrag „Mader“ zum Umwidmungspunkt 12 - Parz. Nr. 182, 184/1 und 184/2, KG Oberwölbling, Umwidmung von Glf auf BW mit Vertrag gem. § 17 NÖ ROG – nicht vorliegt.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – 12: Parz. Nr. 182, 184/1 und 184/2, KG Oberwölbling, Umwidmung von Glf auf BW mit Vertrag gem. § 17 NÖ ROG nicht beschließen.

In weiterer Folge ist die in der Gemeinderatssitzung am 23.9.2019 beschlossene Verordnung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes aufheben und eine abgeänderte Verordnung, ohne dem Umwidmungspunkt 12, KG Landersdorf, zu beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **5. Heizkostenzuschuss 2019/2020**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel schlägt vor, auch kommenden Winter einen einmaligen Heizkostenzuschuss der Gemeinde in der Höhe und mit den Richtlinien der NÖ Landesregierung auszubezahlen. Diese hat den Beschluss mit € 135,00 gefasst.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Heizkostenzuschuss 2019/2020 in der Höhe von € 135,00 und mit den Richtlinien der NÖ Landesregierung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **6. Leitungskataster Abwasserbeseitigungsanlage und Wasserversorgungsanlage Unterwölbling**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet von der Umweltförderung für den Leitungskataster Unterwölbling Abwasserbeseitigungs- und Wasserversorgungsanlage mit den förderbaren Gesamtinvestitionskosten von € 80.000,00. Beilage 3

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserbeseitigungsanlage BA7 Leitungsinformationssystem beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **7. Bestellung Energiebeauftragter**

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel schlägt vor, Herrn DI Alexander Simader MSc, Modellregions-Manager, in der nächsten Gemeinderatssitzung bis auf Widerruf zu bestellen. Die Agenden hat er bereits vertretend übernommen.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Bestellung bis auf Widerruf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 8. Klimaaktion

**Sachverhalt:** Bgmin. Gorenzel berichtet vom Klimabündnis NÖ und dem Beitritt 2006, der Klimaaktion "Week for Future" - Kundgebung in Oberwölbling und dem übergebenen Brief und Plakat. Die Anliegen Buslinienverbindung der Gemeinde übernimmt die Mobilitätsbeauftragte GR Woisetschläger. Baumpflanzungen werden laufend durchgeführt. Betreffend 5G nimmt Bgmin. Gorenzel an einer Info-Veranstaltung teil.

## 9. Berichte

- **Photovoltaikanlagen** – Expertengruppe 14.11.2019, 19 Uhr, Gemeindeamt
- **Feuerwehr** – Kommandantenbesprechung

## 10. Personalangelegenheiten

**Siehe Niederschrift über die nicht öffentliche GR-Sitzung vom 21.10.2019**

**Genehmigt in der GR-Sitzung am**

**Unterschriften:**



**Bgmin. Karin Gorenzel**



**Schriftführerin Al Krajcovic**